

## Заключение о результатах публичных слушаний

"31" января 2025 г.

село Шабановское

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Матов  
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629«О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района»

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Шабановского сельского поселения Северского района

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 14.01.2025 года №3 (8863)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

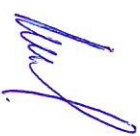
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 31.01.2025 года  
Количество участников публичных слушаний: 0

| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение |                                                                                                              | Предложения и рекомендации экспертов и участников |                                                                                                                                                                                                                     | Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)                                                                                                       | Примечание |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| № п/п                                                       | Наименование проекта или формулировка вопроса                                                                | № п/п                                             | Текст предложения, рекомендации                                                                                                                                                                                     | Ф.И.О. эксперта, участника, название организации                                                                                                     |            |
| 1                                                           | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Шабановского сельского поселения Северского района | 1                                                 | На карте градостроительного зонирования нанести кладбище с. Шабановское в соответствии со схемой земельного участка на кадастровом плане территории предоставленной администрацией Шабановского сельского поселения | Внесено:<br>Попандоупло М.С.<br>Поддержано:<br>Филина И.В.,<br>Кравчук А.Ю.,<br>Петровичев Н.А.,<br>Коперская Е.С.,<br>Белохорт С.А.<br>Баранов Ю.Ю. |            |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                     |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2 | <p>Учитывая обращение собственников квартир, расположенных по адресу: с.Тхамаха, ул.Молодежная, 2, Костенко О.А., Левтер И.Ю., Изаровской А.Н., Изаровского А.В., Ворониной С.Н., Мартынович Л.В. необходимо дополнить статью 23 градостроительных регламентов пунктом следующего содержания:</p> <p>«3.1. В сложившейся застройке в территориальной зоне Ж1 допускается использование земельного участка с видом разрешенного использования земельных участков «Малотажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) под ранее учтенным объектом недвижимости (объект капитального строительства) – многоквартирным жилым домом, без соблюдения предельных параметров, закрепленных в градостроительном регламенте. Границы земельного участка в таком случае подлежат установлению с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии в Едином государственном реестре недвижимости);</li> <li>- естественных границ земельного участка, существующих на местности и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка;</li> <li>- на основе документов, содержащих сведения о границах и площади земельного участка, изданных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.».</li> </ul> | <p>Внесено:<br/>Попандопуло М.С.<br/>Поддержано:<br/>Филина И.В.,<br/>Кравчук А.Ю.,<br/>Петровичев Н.А.,<br/>Коперская Е.С.,<br/>Белохорт С.А.<br/>Баранов Ю.Ю.</p> |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Шабановского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений и рекомендаций.

Заместитель председателя комиссии



М.С.Попандопуло

Временный секретарь комиссии



С.А.Белохорт